

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE EN UN LOT A VILLEURBANNE (RHONE)

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis 146 Cours Tolstoï composé d'un bâtiment principal dénommé BATIMENT A élevé sur sous-sol et deux étages et une aile dénommée BATIMENT B élevé d'un rez-de-chaussée et un étage, et places de stationnement

LE LOT 47, soit UN APPARTEMENT en duplex, côté cour, comprenant

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine et WC,

Au 1er étage : 2 chambres et une salle de bains, d'une superficie de 52 m².

Et les 39/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etant précisé que ce lot à usage d'habitation provient de la subdivision du lot n° 3 initialement à usage commercial. La subdivision du lot n° 3, comme le changement de destination ont été approuvés aux termes d'une assemblée générale des copropriétaires en date du 25 avril 2013.

LE LOT N° 18, soit à l'extérieur, **UNE TERRASSE** située au nord de la copropriété, portant le n° 15 au plan de masse

Et les 7/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot n° 47 est cadastré : CN 253. Le lot n°18 est cadastré CN 254

Les lieux sont occupés

**MISE A PRIX : 51 700,00 € (cinquante et un mille sept cents euros)
OUTRE FRAIS CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE LA VENTE**

**ADJUDICATION LE JEUDI 24 OCTOBRE 2024 à 13 H 30
au Palais de Justice de LYON – Salle 5 - 67 rue Servient – 69003 LYON**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de LYON.

RENSEIGNEMENTS :

Cabinet Benoît FAVRE : Tél : 04.72.82.50.00 - www.favre-avocats.com

SCP DUCROT ASSOCIES D.P.A. Représentée par **Maître Hugues DUCROT** Avocat au Barreau de LYON, demeurant 45 Quai Jaÿr 69009 LYON - **Tél. : 04 78 37 41 74**

Greffe des ventes du Tribunal Judiciaire de LYON où le cahier des conditions de la vente est déposé **sous le numéro 24/00004.**