

RAPPORT DE VISITE

Informations générales

Localisation	80 chemin de la Broa, Grange Neuve, 69590 LARAJASSE		
Propriétaire	M. Antoine RADISSON	Usage des locaux	Habitation secondaire.
Personne(s) présente(s)	Propriétaire.	Locataires	
Année d'installation	2000	Nombre de pièces principales	8
Références cadastrales	A 194	Nombre d'occupants	2
Filière	FTE+Tranchées d'épandage		
Conclusion	INTERVENTION TECHNIQUE OBLIGATOIRE EN CAS DE VENTE UNIQUEMENT		

Descriptif de la parcelle

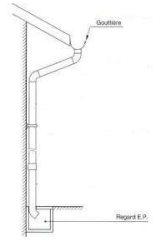

Pente : Moyenne (de 5% à 10%)
 Eau potable : réseau public puits, source, captage privé Ressource en eau potable < 35 m.
 nappe souterraine < 2 m. cours d'eau proche : Périmètre de protection =

Descriptif de l'installation contrôlée

Légende :  Favorable  Défavorable  Acceptable  Non contrôlé

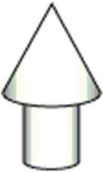






Collecte

Eaux pluviales

	Séparation absolue avec les eaux usées ?	
	 Oui	
Remarques :		

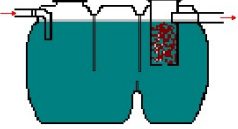














Prétraitement

Ventilation primaire

	Matériau : PVC	
	Diamètre : 40 mm	
	Existe?	 Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	 Non
	Diamètre > ou = 100 mm?	 Non
	Au-dessus des locaux habités?	 Oui
	Fonctionnement?	 Acceptable
Ni ventouse ni clapet?	 Oui	
Remarques :		

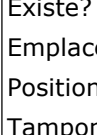










Prétraitement

Fosse toutes eaux

	Matériau : Plastique	
	Volume : 3000 litres	
	Existe?	 Oui
	Emplacement?	 Bon
	Distance < 10 m?	 Oui
	Volume suffisant?	 Non
	Positionnement dans le bon sens?	 Oui
	Tampon de visite affleurant et amovible?	 Oui
	Uniquement eaux usées?	 Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	 Non
	Odeurs?	 Non
	Ecoulement?	 Bon
	Hauteur de boues < 50 %?	 Oui
	Entretien régulier?	 Oui
Débordement?	 Non	
Accessibilité pour les vidangeurs ?	 Bon	
Remarques : accès par le préfiltre		


Prétraitement

Préfiltre intégré à filet filtrant

	Existe?	 Oui
	Emplacement?	 Bon
	Positionnement dans le bon sens?	 Oui
	Tampon de visite affleurant et amovible?	 Oui
	Présence de matériau filtrant?	 Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	 Non
	Ecoulement?	 Bon
	Entretien régulier?	 Oui
	Colmatage?	 Non
	Accessibilité pour les vidangeurs?	 Oui
Remarques :		

Prétraitement

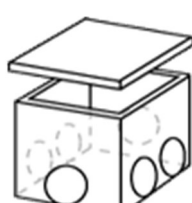








Ventilation secondaire statique

	Existe?	 Non
--	---------	---

Remarques :

Traitement










Regard de répartition

	Matériau : Plastique	
	Existe?	 Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	 Non
	Ecoulement?	 Bon
	Tampon affleurant et amovible?	 Oui
	Stagnation constante d'eau?	 Non
	Dépôt de matières dans le fond?	 Non
	Entretien régulier?	 Oui
	Odeurs?	 Non

Remarques : 1 arrivée et 1 départ

Traitement

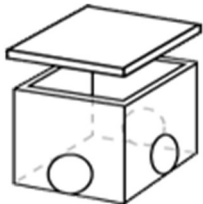










Tranchée(s) d'épandage

	Longueur : 20 m	
	Existe?	 Oui
	Distance à un captage > 35 m?	 Oui
	Distance à l'habitation > 5 m?	 Oui
	Distance à un arbre > 3 m?	 Non
	Fonctionnement?	 Acceptable
	Aménagement du terrain?	 Non contraignant
	Végétation sur l'ouvrage?	 Oui
	Présence d'eau stagnante?	 Non
	Hauteur de terre végétale comprise entre 20 et 50 cm?	 Oui

Remarques : petite longueur, proximité cours d'eau

Traitement

Regard de bouclage

	Matériau : Béton	
	Existe?	 Oui
	Altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...)?	 Non
	Tampon de visite affleurant et amovible?	 Oui
	Accessibilité pour les vidangeurs ?	 Bon
	Débordement?	 Non
	Dépôt de matières dans le fond?	 Oui
	Entretien régulier?	 Non
	Nombre suffisant?	 Oui
Odeurs?	 Non	
Stagnation constante d'eau?	 Non	

Remarques : il en existe 2 dont un avec de la boue

Entretien

Date de dernière vidange : 29/08/2014

Volume de la vidange : 3000,00

Vidangeur : HYDRO ENVIRONNEMENT

Synthèse des observations

Toutes les eaux usées du logement sont collectées puis sont dirigées vers un prétraitement de type fosse toutes eaux avec préfiltre intégré fonctionnel, entretenu mais sous dimensionné et mal ventilé. Les eaux prétraitées iraient ensuite dans un épandage de petite longueur. Ceci pourrait représenter un danger pour la qualité de nos ressources en eau.

La résidence est secondaire et peu occupée.

Aucun rejet ou nuisances constatés le jour de la visite.

Préconisations et/ou Obligations du SPANC

Etant donnée que l'installation n'est pas conforme, il serait souhaitable de réhabiliter le dispositif d'assainissement non collectif. Dans le cadre d'une vente, comme prévu par l'arrêté du 27 avril 2012, la réhabilitation devient obligatoire pour l'acheteur dans le délai de 1 an à compter de la signature de l'acte de vente. Veuillez consulter le SPANC pour tout changement sur votre dispositif d'assainissement.

En effet, toutes les eaux usées doivent être prétraitées et traitées par des ouvrages réglementaires, accessibles, entretenus, ventilés et adaptés aux caractéristiques du logement et du sol avant de rejoindre le milieu naturel. Vous devez par ordre de priorité :

- installer un prétraitement et un traitement adéquat (plus grand car sous dimensionné.)
- ventiler correctement la fosse par une ventilation primaire (surmontée d'un champignon) située en amont de la fosse et par une ventilation secondaire (surmontée d'un extracteur) piquée en sortie de fosse, remontées au dessus des locaux d'habitation pour éviter les nuisances olfactives et la corrosion des ouvrages (en diamètre 100mm et espacées au moins d'un mètre chacune).

La présence d'arbres ou d'arbustes à moins de 3 m du dispositif de traitement ou d'infiltration est à proscrire. Leurs racines risquent de colmater et d'endommager les ouvrages.

- vidanger la fosse dès 50% de boues par une entreprise agréée et nettoyer le préfiltre environ une fois par an (au jet d'eau hors de la fosse).
- contrôler visuellement tous les regards et ouvrages annuellement et donner un coup de jet le cas échéant.

Pour vous assurer de la conformité du projet, le SPANC doit obligatoirement valider le dispositif envisagé (déclaration spécifique à nous retourner, disponible sur demande ou sur le site du SIMA Coise) avant tout travaux.

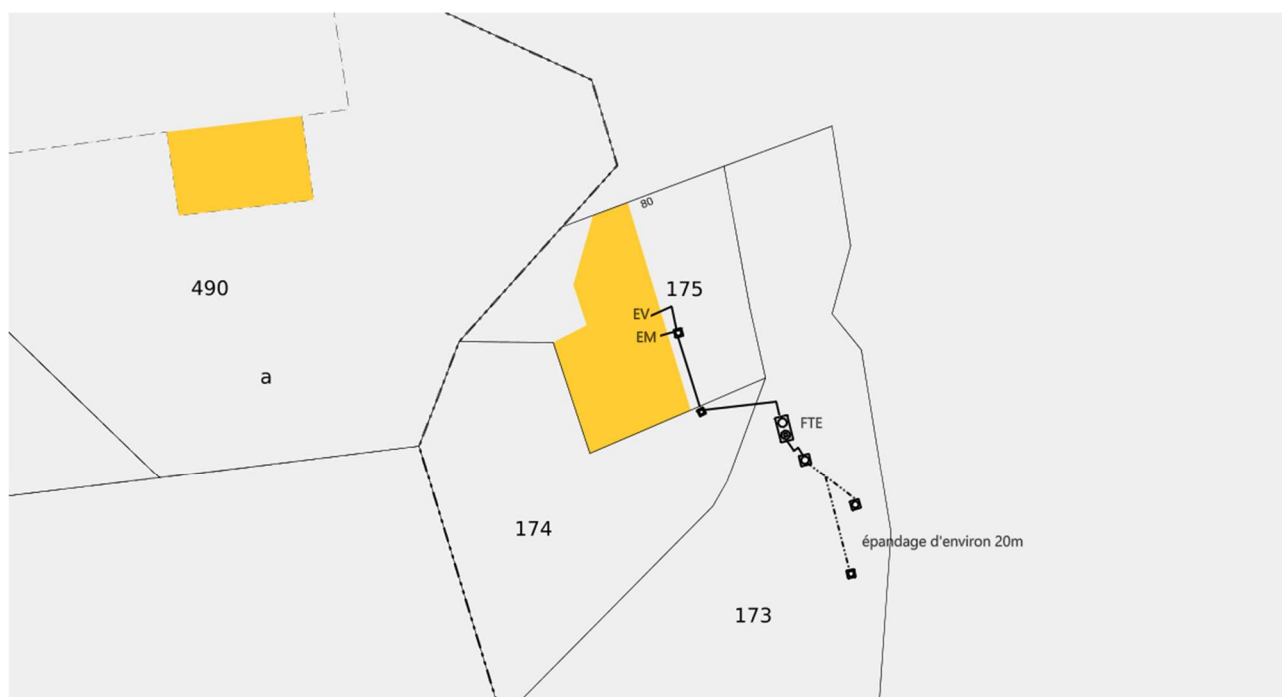
Pour information, la vérification périodique des dispositifs d'assainissement non collectif a lieu tous les 7 ans.

Nom du technicien
Jordan LEHALLE



Schéma de la filière d'assainissement

Ceci n'est pas un plan de recollement



Avis technique

Grille d'évaluation de la non-conformité selon l'arrêté du 26 février 2021

Problèmes constatés sur l'installation	INSTALLATION SITUÉE EN ZONE A ENJEUX		
	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Mise en conformité dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire	Travaux sous 4 ans et 1 an en cas de vente		
<input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture			
<input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP	Travaux sous 1 an uniquement en cas de vente		
<input type="checkbox"/> Installation incomplète			
<input checked="" type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée	Travaux sous 4 ans et 1 an en cas de vente		
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure	Recommandations		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut	Préconisations		



SPANC SIMA COISE
1 passage du Cloître
42330 SAINT GALMIER
☎ : 04 77 94 49 61
e-mail : spanc@sima-coise.fr

Contrôle de fonctionnement

Page 7 / 7

Effectué le : 20/09/2022
Date avis de passage : 25/07/2022
Dossier n°: 4065
Technicien : Jordan LEHALLE

D'après l'arrêté interministériel du 27 avril 2012 modifié portant sur le contrôle des installations d'assainissement non collectif, l'installation observée le jour de la visite :

- ne présente pas de défaut.
- présente des défauts d'entretien ou une usure
- est considérée non conforme.

Installation pouvant induire des risques pour le milieu naturel ou/et pour la salubrité publique. Veuillez respecter les consignes ci-dessus afin d'améliorer et pérenniser le dispositif.

Fait à Saint Galmier, le 20/09/2022

Georges ROCHETTE
Vice-président du SIMA Coise
Responsable de l'ANC

Avis du maire

Je vous demande de respecter, dans la mesure du possible, les préconisations du SPANC ci-dessus.

Cordialement

Fait à le

Le Maire
Responsable de la salubrité publique sur la commune