



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

A LYON 4^{ème} (RHONE)

UN LOCAL à usage d'habitation situé 50 bis Grande rue de la Croix Rousse

Dans un ensemble immobilier en copropriété composé de trois bâtiments, Bâtiment A à usage commercial au rez-de-chaussée et à usage d'habitation aux étages, le bâtiment B à usage commercial et d'habitation au rez-de-chaussée et à usage d'habitation à l'étage et le bâtiment C à usage commercial situé 50 bis Grande rue de la Croix Rousse à 69004 LYON,

Le Lot n° 11, soit, un local à usage d'habitation occupant la partie Est du 4^{ème} étage du bâtiment A, avec trois fenêtres sur cour, d'une superficie Loi carrez de **47,93 m²**, composé d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine, toilettes, d'une salle de bains venant dans le prolongement d'une mezzanine,

Et les 61 millièmes du sol et des parties communes générales ainsi que les 72 millièmes des parties communes du bâtiment A

Le lot n° 23, soit une cave portant le numéro 9 sur le plan des caves,

Et les 2 millièmes du sol et des parties communes outre les 2 millièmes des parties communes du bâtiment A

Le tout cadastré AS 123

Les lieux sont libres de toute occupation

Mise à prix : 15 000 € (QUINZE MILLE EUROS)

Outre frais

VISITE SUR PLACE : LE JEUDI 19 DECEMBRE 2024 DE 14 H A 16 H

ADJUDICATION LE JEUDI 9 JANVIER 2025 À 13 H 30

au Palais de Justice de LYON - Salle 5 - 67 rue Servient - 69003 LYON

Cette vente est poursuivie à la requête :

Du **Syndicat des copropriétaires 50 bis Grande Rue de la Croix Rousse à LYON 69004** représenté par son syndic la société **REGIE LESCUYER et ASSOCIES**, SAS au capital de 200 000,00 €, immatriculée au RCS de LYON sous le n°484 706 270, dont le siège est 17 quai Joseph Gillet à 69004 LYON prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

RENSEIGNEMENTS :

Cabinet Benoît FAVRE: Tél: 04.72.82.50.00 - www.favre-avocats.com www.encheres-publiques.com

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de LYON.

Greffe des ventes du Tribunal judiciaire de LYON où le cahier des conditions de la vente est déposé sous le numéro **24/00117**