



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

29 Avenue des Auréats, 26000 VALENCE (DRÔME)

UNE PROPRIETE bâtie consistant en une maison d'habitation sur deux niveaux :

- Au rez-de-chaussée : garage, buanderie, dépendances,
- Au 1er étage : entrée, cuisine aménagée, séjour salon, deux chambres, salle de bains, WC, d'une superficie de 77,96 m²
- Outre dégagement, buanderie, véranda, garage, WC, local escalier condamné et débarras pour 95.87 m²
- Avec terrain attenant.

Cadastré : section CT n° 11 lieudit 29 Avenue des Auréats, pour une contenance de 00 ha 03 a 68 ca et section CT n°12 lieudit le Gibet, pour une contenance de 00 ha 09 a 06 ca.

Les lieux sont à l'état d'abandon avec mise en place d'une protection contre le squatt.

**MISE A PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)
OUTRE FRAIS CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

VISITE SUR PLACE : LE JEUDI 13 FEVRIER 2025 de 10 h à 11 h

**ADJUDICATION LE JEUDI 20 FEVRIER 2025 à 10 heures
au Palais de Justice de VALENCE – 2 place Simone Weil 26000 VALENCE**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VALENCE.

RENSEIGNEMENTS :

Maître Anne LE PIVERT - Tél : 04.75.81.46.20

**Cabinet Benoît FAVRE - Tél : 04.72.82.50.00 - www.favre-avocats.com -
www.encheres-publiques.com**

Greffe des ventes du Tribunal Judiciaire de VALENCE où le cahier des conditions de la vente est déposé sous le numéro 24/00036.